



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

Dirección de Obras Municipales



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA



LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA


 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

 URBANO

 RURAL

N° DE CERTIFICADO

008

FECHA

12/02/2014

ROL S.I.I.

2340-28

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **006 de fecha 03/02/2014**
 D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
 E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.M.P.E. 5.1.17. **N° 047 de fecha 30/07/2012**
 G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **CONSTRUCCIÓN 140 DEPTOS. "CONDOMINIO MONTESOL II - ETAPA B"**
TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA UNIÓN EUROPEA** N° **S/N°**

Lote o Sitio **LOTE B2** manzana **LOTES EJÉRCITO** localidad o loteo

sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)

forman parte del presente certificado.

Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

D.F.L. N° 2 DE 1959 - LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - CONJUNTO DE VIV. ECON. ART. 6.1.8. OGUC

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA MONTESOL II LIMITADA		76.192.709-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
OSCAR ARIAS FERNANDEZ		8.350.657-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
SOCIEDAD ASESORA E INMOBILIARIA ANDALUCIA S.A.		78.525.570-4	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.	
JORGE PANTOJA CÁRDENAS	300313-2	7.173.827-2	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA	RUT	REGISTRO ROL	CATEGORIA
MAHO / AVENIDA LOS ÁLAMOS N° 3101, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE			

5.- INNOVACION DE PROFESIONALES
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA ARREC INGENIERIA CIVIL	R.U.T. 96.727.660-K
PROFESIONAL COMPETENTE INGENIERO CIVIL - IVÁN ALBORNOZ	PATENTE 305003
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR CONSTRUCTORA LOGA LIMITADA	R.U.T. 79.779.620-3
PROFESIONAL COMPETENTE JUAN CARLOS JORQUERA CANCINO - INGENIERO CONSTRUCTOR	PATENTE 204490-0

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMA MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde JUAN CARLOS JORQUERA CANCINO	R.U.T. 13.009.330-2
PROFESIONAL COMPETENTE INGENIERO CONSTRUCTOR	PATENTE 301366-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) JUAN CARLOS JORQUERA CANCINO	R.U.T. 13.009.330-2
PROFESIONAL COMPETENTE INGENIERO CONSTRUCTOR	PATENTE 301366-9

PERMISO QUE SE RECIBE ORIGINAL	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
CONSTRUCCIÓN 140 DEPTOS. "CONDominio MONTESOL II - ETAPA B"	144	14/11/2011	7.896,00 M2

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° (POR 7.562,84 M2)	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
	025	24/08/2012	7.562,84 M2

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recibir	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input checked="" type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. N° 144 DE FECHA 14/11/2011 Y R.M.P.E. N° 025 DE FECHA 24/08/2012 - DOM - MAHO.-

MAHO / AVENIDA LOS ÁLAMOS N° 3101, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE

DOM. PERMITIDOS	MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la Empresa de Servicios Urbanos Municipales y la Comuna Sanitaria, según corresponda	FRANCISCO PRENAFETA	AGUAS DEL ALTIPLANO	491	28/10/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	RENÉ RUIZ OSORIO	SEC-TE1 C.V.	941256 Y OTROS 938570	24/10/2013 Y OTRAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	HUGO PAVEZ PRUSSING	SEC-TC6 C.V.	933882 Y OTROS 996144	10/10/2013 Y OTRAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de aprobación de instalaciones interiores de gas (sello verde)	HUGO PAVEZ PRUSSING	SEC	433788 Y OTROS	02/10/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Central de Gas Licuado de Petróleo (2 tanques), y Red de Distribución de GLO en Media Oresión (Form TC2 SEC)	HUGO PAVEZ PRUSSING	SEC-TC2 C.V.	933873 775633	10/10/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Inspección de Tanques de Almacenamiento de Gas GLP	CALAN LTDA.	SEC-TC8 C.V.	178806 752611	15/07/2013
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	CONSTRUCTORA LOGA LTDA.	CESMEC	VARIOS	VARIAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	CONSTRUCTORA MAGA LTDA.	SERVIU	381	22/11/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia Resolución Modificación Proyecto de Edificación	JORGE PANTOJA CÁRDENAS	D.O.M. MAHO	025	24/08/2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Otro: Certificado de la Seremi de Transportes y Telecomunicaciones, por cumplimiento de las medidas de mitigación del Impacto Vial	CONSTRUCTORA LOGA LTDA.	DIR. TRÁNSITO - MAHO	S/N°	17/01/2014

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

<input checked="" type="checkbox"/>	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	FRANCISCO PRENAFETA	AGUAS DEL ALTIPLANO	491	28/10/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	RENÉ RUIZ OSORIO	SEC-TE1 C.V.	941256 Y OTROS 938570	24/10/2013 Y OTRAS
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas	HUGO PAVEZ PRUSSING	SEC-TC6 C.V.	933882 Y OTROS 996144	10/10/2013 Y OTRAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de aprobación de instalaciones interiores de gas (sello verde)	HUGO PAVEZ PRUSSING	SEC	433788 Y OTROS	02/10/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Central de Gas Licuado de Petróleo (2 tanques), y Red de Distribución de GLO en Media Oresión (Form TC2 SEC)	HUGO PAVEZ PRUSSING	SEC-TC2 C.V.	933873 775633	10/10/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Inspección de Tanques de Almacenamiento de Gas GLP	CALAN LTDA.	SEC-TC8 C.V.	178806 752611	15/07/2013
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	CONSTRUCTORA LOGA LTDA.	CESMEC	VARIOS	VARIAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado del Servicio de Salud, que aprueba el funcionamiento del Sistema de Recolección y Eliminación de Basuras	CONSTRUCTORA LOGA LTDA.	SEREMI SALUD TARAPACÁ	3660	16/10/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Ingreso del Plan de Evacuación al Cuerpo de Bomberos respectivo	OCTAVIO RAMIREZ RUIZ	C. BOMBEROS ALTO HOSPICIO	D011/2013	17/10/2013
LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN					
PLANO N°	CONTENIDO				
	MAHO / AVENIDA LOS ALAMOS N° 3101, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE				

NOTA


MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Dirección de Obras Municipales

- 1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE LA OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN DE 140 DEPARTAMENTOS, DEL CONDOMINIO "MONTESOL II - ETAPA B", AUTORIZADOS POR P.E. N° 144 DEL 14/11/2011 Y R.M.P.E. N° 025 DEL 24/08/2012 POR 7.562,84 M2, EN 5 PISOS, DOM - MAHO.-
- 2.- DESGLOSE
- | | | |
|--------------------------|---|-------------|
| SUPERFICIE RECEPCIONADA | : | 7.562,84 M2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO | : | 7.509,59 M2 |



DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/APP/AOC/PMD/ERV/haa

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)